



بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۵/۷/۱۴ به پیشنهاد شماره ۳۰۱۶۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۴ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانکها و سایر منابع مالی و پولی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - تصویب کرد:

۱- وزارت راه و شهرسازی که از این پس "وزارت" نامیده می‌شود مجاز است با نمایندگی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در قالب بند (ب) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانکها و سایر منابع مالی و پولی کشور و برای تأمین مالی هزینه‌های تکمیل پروژه "ترمینال سلام" شامل مطالعات، طراحی، احداث، تکمیل، راه‌اندازی، اجاره به شرط تملیک و انتقال، نسبت به انعقاد قرارداد با "شرکت احداث و راه‌اندازی ترمینال سلام فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)" به سهامداری بنیاد مستضعفان که از این پس به اختصار "شرکت طرف قرارداد" نامیده می‌شود با رعایت ضوابط و مقررات جاری کشور، اقدام نماید.

۲- تأمین صد درصد منابع مالی مورد نیاز جهت تکمیل "ترمینال سلام" و تأسیسات جانبی مکانیکی و برقی مربوط تا مرحله تحویل دایم پروژه و تسویه حساب کامل، برعهده شرکت طرف قرارداد می‌باشد.

۳- به وزارت اجازه داده می‌شود با رعایت مواد (۲۷) و (۲۸) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ - نسبت به واگذاری انجام امور مطالعات، طراحی و پیمانکاری اجرای پروژه "ترمینال سلام" و تأسیسات جانبی مکانیکی و برقی آن، در صورت احراز صلاحیت‌های مربوط، به شرکت‌های واجد صلاحیت معرفی شده از سوی شرکت طرف قرارداد اقدام نماید، مشروط به آنکه در هر مورد قبل از واگذاری، گواهی صلاحیت مشاوره و یا پیمانکاری شرکت‌های معرفی شده از مراجع ذی‌ربط اخذ و مورد تأیید وزارت قرار گیرد.

تبصره ۱- شرکت طرف قرارداد مکلف است پیشنهاد قیمت اجرای ترمینال را به همراه تجزیه و تحلیل (آنالیز) قیمت مربوط بر اساس مطالعات مصوب وزارت و آخرین فهرست بهای ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و ضرایب آن با اعمال ضریب بروزرسانی شاخص مبنای تعدیل فهرست بها (تا زمان ارایه پیشنهاد کتبی قیمت خود) و پیش‌بینی تعدیل دوره ساخت، مالیات بر ارزش افزوده، حق بیمه‌های سهم کارفرما و سایر هزینه‌های جانبی مرتبط با اجرای طرح را به وزارت تحویل نماید.

تبصره ۲- حداکثر ضریب پیشنهادی سرمایه‌گذار (ضریب بالاسری پیمانکاری) معادل (۱/۰۹) تعیین می‌گردد.

۴- دوران واگذاری معادل (۹۶) ماه مشتمل بر (۱۲) ماه دوره احداث و تکمیل و (۸۴) ماه دوره واگذاری منافع بهره‌برداری - دوره پرداخت اقساط اجاره (شامل اصل سرمایه و سود مصوب) - به شرکت طرف قرارداد خواهد بود.

شماره ۸۷۱۵۸ / ت ۵۳۵۲۶ هـ

تاریخ ۱۹ / ۷ / ۳۹۵

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیأت وزیران

۵- سود سرمایه گذاری شرکت طرف قرارداد معادل نرخ های اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - در زمان انعقاد قرارداد- برای سپرده های بلندمدت یک ساله بانک های دولتی به علاوه (۳٪) درصد تعیین می شود.

تبصره - چنانچه دوره مطالعات، طراحی واحداث، بر اثر تعلل طرف مشارکت یا پیمانکاران معرفی شده بیش از مدت تعیین شده به طول انجامد، در دوره تأخیر هیچگونه سودی برای آورده طرف مشارکت منظور نخواهد شد و استیفای حقوق دولت در مدت تأخیر طبق بند (۹) این تصویب نامه انجام می شود.

۶- مرجع تأیید هزینه های "احداث - تکمیل و راه اندازی ترمینال سلام فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره)" و پرداخت کامل اقساط اجاره شرکت طرف قرارداد، حسابرس مورد تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.

۷- درآمد شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) جزو درآمدهای اختصاصی شرکت محسوب و پس از واریز به حساب تمرکز وجوه شرکت مذکور نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با درخواست ذی حساب و سایر مقامات مجاز شرکت یادشده در چهارچوب بودجه مصوب مربوط (به میزان اقساط اجاره ماهیانه) از سوی خزانه به حساب ویژه وزارت نزد بانک عامل (قابل برداشت برای شرکت طرف قرارداد) واریز و صرفاً برای پرداخت اقساط مذکور به شرکت طرف قرارداد از آن استفاده می شود. اضافه و یا کسری درآمدهای "ترمینال سلام" در هر ماه نسبت به مبلغ اجاره ماهیانه با توجه به زمان پرداخت و نرخ سود مصوب، بر طول اجاره با توجه به شرایط قرارداد تأثیر کاهنده یا فزاینده خواهد داشت.

۸- بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از اجرای پروژه تابع قوانین و مقررات طرح های عمرانی می باشد.

۹- وزارت موظف است در قرارداد منعقد، نحوه استیفای حقوق دولت را در صورت خودداری و یا ناتوانی شرکت طرف قرارداد در اجرای مفاد قرارداد پیش بینی نماید.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور