جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی | تاریخ : ۱۳۹۳/۶/۲۲

وزیر | شماره :۳۲۰۸۷/۱۰۰/۰۲

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر روحانی

رئیس جمهور محترم

سلام علیکم

پیرو نامه واصله از دفتر حضرتعالی به شماره ۵۸۷۳۱ مورخ ۹۳/۵/۲۵ و در جهت اجرای رهنمودهای صادره از سوی آن مقام محترم به پیوست متن توافقنامه امضاء شده بین رئیس بنیاد مستضعفان و اینجانب در تاریخ ۹۳/۶/۲۲ تقدیم است. خواهشمند است موافقت خود را با مفاد آن امر به ابلاغ فرمائید.

عباس آخوندی

وزیر

رونوشت :

- جناب آقای مهندس برهانی- مشاور محترم وزیر در امور مهندسی و ساخت جهت آگاهی و پی‌گیری موارد مرتبط.
- جناب آقای دکتر نورزاد- معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور جهت آگاهی و پی‌گیری موارد مرتبط.
- جناب آقای مهندس امینی- معاون محترم برنامه‌ریزی و اقتصاد حمل و نقل جهت آگاهی و پی‌گیری موارد مرتبط.
- جناب آقای دکتر سلامی- مشاور محترم وزیر در امور حسابداری، حسابرسی واصول حاکمیت شرکتی جهت آگاهی و پی‌گیری موارد مرتبط.

بسمه تعالی

این توافقنامه در اجرای قرارداد سال ۱۳۷۵، متمم سال ۱۳۸۳، الحاقیه قرارداد متمم سال ۱۳۸۸ به عنوان شیوه نامه تسهیل و روان سازی اجرای پروژه و به منظور استفاده حداکثری از ظرفیت قراردادهای موجود تنظیم و به امضا می رسد.

این توافقات بعد از تایید رئیس جمهور لازم الاجرا و ملاک عمل خواهد بود.

۱) مقدمه: بررسی های انجام گرفته و از آن جمله؛ گزارش بررسی مسائل حقوقی پروژه آزاد راه تهران شمال به سرپرستی آقای دکتر سلامی، گزارش اواخر سال ۹۲ شرکت ازاد راه تهران – شمال و گزارش شماره ۱/۶۴۵۱/م مورخ ۹۲/۱۲/۲۷ شرکت ساخت و توسعه زیر ساخت های حمل و نقل نشان می دهد که عملکرد پروژه در طول سال ها ۱۳۹۲ – ۱۳۷۵ مطلوب ارزیابی نمی گردد و لازم است برای تکمیل پروژه راهکار های مناسب و موثر اندیشیده شود.

۲) چالش های اساسی این پروژه برای تکمیل در سه عنوان اصلی به شرح زیر خلاصه می شود. البته در گزارش های فوق الذکر نکات متعددی در باره مسائل اجرایی، تراز مالی تا امروز، بازگشت سرمایه، پیمانکار چینی، مسائل فنی و مهندسی و غیره آمده است که به نوبه خود باید مورد بررسی قرار گیرد.

الف – تأمین منابع مورد نیاز

ب- تملک اراضی

ج – فرآیند طولانی و کند تصمیم گیری های مرتبط با پروژه

۳) با توجه به جلسه برگزار شده در حضور رئیس جمهور محترم و نشست مشترک وزیر راه و شهر سازی و رئیس بنیاد مستضعفان مقرر گردید تداوم کار کماکان در قالب قرارداد های موجود اصل قرار گیرد ولی برای سرعت بخشی و عبور از چالش های فوق و حل مسائل اجرایی و مالی تصمیمات لازم و مناسب اتخاذ گردد .

٤) با توجه به مفاد متمم قرارداد سال ۱۳۸۳ و مشارکت طرفین قرارداد مشارکت برای تأمین مالی به میزان ۵۰٪ تصمیم گرفته شد ساختار پروژه به شرح زیر اصلاح و تغییر کند.

هر یک از طرفین قرارداد فرد واجد شرایطی را به نمایندگی خود تعیین و معرفی می کند . از آن جا که طرف قرارداد از سوی بنیاد، شرکت آزادراه تهران–شمال می باشد، فرد معرفی شده از سوی شرکت مذکور سمت ریاست هیات مدیره شرکت را عهده دار بوده و در عین حال از سوی رئیس بنیاد نیز واجد اختیارات لازم در ارتباط با این پروژه خواهد بود.

وزارت راه و شهرسازی نیز با توجه به تبصره۳ ماده ۲ قرارداد مشارکت، نماینده خود را معرفی می نماید.

۹۲/۶/۲۲

تیم متشکل از دو نفر نماینده فوق الذکر دارای اختیارات کامل جهت تصمیم گیری های مرتبط با پروژه از سوی دستگاه متبوع خود خواهند بود تا با همکاری و هم فکری یکدیگر نسبت به رفع چالش های واقع در مسیر پیش رفت کار و تسهیل کلیهٔ اموری که تکمیل پروژه موکول به آن هاست، اقدام نمایند.
بدیهی است تصمیمات مذکور در چهارچوب مفاد قراردادهای موجود و مرتبط با وظایف هر یک از طرفین اتخاذ خواهد شد.

۵) در اولین فرصت تراز آورده طرفین تا پایان سال ۱۳۹۲ تهیه و نحوه تأمین باقیمانده منابع مورد نیاز مشخص می گردد.

تبصره: تراز کلی و تراز برای هر قطعه مد نظر است .این تیم موظف است برای تأمین منابع مورد نیاز تمام راهکارهای قانونی و همه ظرفیت های موجود در محدوده اختیارات دو سازمان متبوع را با مساعدت و همکاری یکدیگر بررسی و پیشنهاد نمایند.

٦) تملک اراضی برای تکمیل قطعه-۱ دارای اولویت بوده و باید تمهیدات لازم و البته قانونی برای تسریع این امر اندیشیده شود.

۷) نظر به ضرورت تسریع در برقراری عبور و مرور مناسب در کل مسیر لازم است تصمیمات مقتضی در جهت بازنگری و طراحی مسیر جدید جایگزین قطعات ۲و۳ اتخاذ و برای تصویب ارائه شود؛ به نحوی که محدوده کار شامل اجرای قطعه ۱ و بهسازی و افزایش ظرفیت مسیر موجود در قطعات ۲ و ۳ با اتصال به قطعه۴ به عنوان یک مسیر پیوسته خواهد بود.

۸) تحویل قطعه-۴ با تشکیل کمیسیون تحویل و انجام کامل تصمیمات متخذه در کوتاه ترین زمان ممکن برای شروع اخذ عوارض و بازگشت سرمایه (با توجه به این که این قطعه زیر عبور است) باید مورد بررسی و اقدام قرار گرفته و در چارچوب قرارداد های موجود حل و فصل شود.

تبصره: تعیین شروع دوره بهره برداری و تعیین تکلیف اراضی مربوط به این قطعه جزو موارد با اهمیت تلقی می شود که باید حل و فصل گردد .

۹) تأمین امکانات لازم برای استقرار، تجهیزات اداری ، هزینه های کارشناسی و هزینه های جاری مرتبط با این تیم برعهده شرکت آزادراه می باشد.

۱۰) این تیم موظف است گزارش عملکرد ماهانه خود که شامل تصمیمات متخذه می باشد را به هر دو سازمان متبوع ارسال کند.

۱۱) با توجه به این که در پروژه ازاد راه تهران – شمال مطالعاتی برای زون مقصد انجام نشده است این تیم مجاز است در این باره بررسی و پیشنهاد های خود را ارائه کند.

۱۲) به منظور کسب اطمینان از اثر بخشی تصمیمات این توافق نامه، هر سه ماه یک بار جلسه ای با حضور وزیر راه و شهر سازی، رئیس بنیاد مستضعفان و همکاران دو طرف تشکیل می گردد.

۱۳) گزارش جمع بندی نتایج حاصله از جلسات فوق، به امضای مشترک وزیر راه و شهرسازی و رئیس بنیاد مستضعفان به رئیس جمهور تقدیم می گردد.

۱٤) به منظور تحقق اهداف منطبق بر تصمیمات مشترک، موارد زیر باید مورد توجه و اقدام قرار گیرد.

- گرفتن اختیارات اصل ۱۲۷ قانون اساسی برای وزیر راه و شهرسازی و رئیس بنیاد مستضعفان
- انتشار اوراق مشارکت برای تأمین مالی پروژه
- ایجاد خط اعتباری ال – سی ریالی در یکی از بانک ها
- تهاتر منافع بین بنیاد و دولت به منظور تأمین مالی پروژه (از جمله امکان تهاتر سهام شرکت های دولتی یا سایر دارایی های مشابه به منظور قسمتی از سهم ۵۰ درصدی دولت)
- تأمین بخشی از منابع مورد نیاز از محل بند ق تبصره ۲ قانون بودجه سال ۹۳
- تعیین تکلیف اراضی واگذار شده به بنیاد مستضعفان برای اثر بخشی در تکمیل پروژه
- انجام مطالعات مهندسی تکمیلی برای قطعات ۲و۳

۱۵) بنیاد مستضعفان تعهد می نماید که قطعات ۱ و ۴ این پروژه را ظرف ۲۴ ماه و مسیر جایگزین قطعات ۲ و ۳ مذکور در بند ۷ را ظرف ۴۸ ماه از تاریخ امضای این تفاهمنامه به اتمام برساند و در جهت تسریع در انجام کار، شرکت آزادراه می تواند با کسب نظر مساعد این تیم، شرکت یا شرکت هایی را به عنوان MC انتخاب و امور اجرایی مرتبط با شرکت را به آنان بسپارد.

عباس آخوندی

وزیر راه و شهرسازی

محمد سعیدی کیا

رئیس بنیاد مستضعفان

۹۳/۶/۲۲